

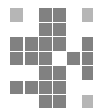
# Protokoll

## AZ Müllerstraße

60. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.03.2015, 17:30 Uhr bis 19:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung

### Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenStadtUm IV C
Frau Dreier	SenStadtUm IV C
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte, SVS
Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte, SVS
Herr Frey	Sprecher Stadtteilvertretung
Frau Schmidt	Sprecherin Stadtteilvertretung
Frau Dettmann	Stellv. Sprecherin Stadtteilvertretung
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung „ecke müllerstraße“
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Vielberg	Jahn, Mack & Partner

### Verfasserin

Sina Vielberg  
Jahn, Mack & Partner  
info@jahn-mack.de

### Telefon

(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss
- TOP 3 Wahl der StV
- TOP 4 Max-Josef-Metzger-Platz
- TOP 5 Sonstiges und Termine

zuständig / Termin

### TOP 1 Protokoll

- Das Protokoll vom 02.02.2015 wird von allen Anwesenden genehmigt.

### TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss

- Die neue Geschäftsordnung der StV ist beschlossen und kann auf der Website [www.stadtteilvertretung.de](http://www.stadtteilvertretung.de) eingesehen werden. Es gibt einige kleinere Änderungen zur alten Geschäftsordnung. Die wichtigsten Neuerungen sind: 1. Wenn die StV nicht beschlussfähig ist, kann 30 Minuten später eine neue Sitzung stattfinden, in der nur 7 Mitglieder anwesend sein müssen, um beschlussfähig zu sein. 2. Es wurde ein Abschnitt zu den AGs in die Geschäftsordnung aufgenommen, da diese ein wesentliches Element der StV sind.
- Die Müllerstraße und die Turmstraße sollen in den Positiv-Negativkatalog aufgenommen werden. Das könnte zur Folge haben, dass keine Straßenfeste mehr unmittelbar auf den beiden Straßen stattfinden können. Feste auf Plätzen und anderen Straßen werden dadurch aber nicht beeinträchtigt. Die alte StV hat eine Versagung des Müllerstraßenfestes gefordert. Es würde begrüßt werden, wenn die Gewerbetreibenden ein Straßenfest o.ä. organisieren würden, bisher gab es aber keine Initiative der Gewerbetreibenden. Es besteht die Möglichkeit Feste über den Gebietsfonds zu fördern, darüber hinaus kann das Stadtplanungsamt nicht an der Planung von Festen mitwirken, da das Straßen- und Grünflächenamt zuständig ist.
- Die StV plant eine Umgestaltung des Vor-Ort-Büros. Diese muss aber noch im Plenum besprochen werden. Die Abstimmung über den Verbleib der Möbel geschieht dann im Detail mit Herrn Plessow. Der Belegungsplan für das Vor-Ort-Büro wird zurzeit noch erarbeitet und im nächsten Beirat besprochen.
- In der letzten Sitzung der StV wurde das Zentrenkonzept von dem Geschäftsstraßenmanagement vorgestellt. Die StV bemängelt, dass sich bei der Vorstellung nicht an den vorgegebenen Zeitrahmen gehalten wurde, wodurch wenig Zeit für eine Diskussion geblieben ist. Hinweis von Herrn Scheffer: Das Konzept wird noch weiter überarbeitet. Es handelt sich bei dem Konzept um ein Beratungsinstrument, dass bei der Genehmigung bzw. Versagung von Anträgen zu Rate gezogen werden kann. Vor allem im Bezug auf Spielhallen, Vergnügungsstätten und Wettbüros sollen Grundlagen für die sanierungsrechtliche Beurteilung erarbeitet werden, die Grundlagen auch für Versagungen liefern können. Das überarbeitete Konzept kann bei Bedarf noch einmal in einer separaten Veranstaltung vorgestellt werden.

StV

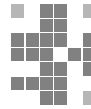
# Protokoll

## AZ Müllerstraße

60. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.03.2015, 17:30 Uhr bis 19:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung

### TOP 3 Wahl der StV

- Die Auswertung der Wahl liegt vor und soll genutzt werden, um die Informationsweitergabe im Quartier zu verbessern.
- Es wird noch einmal die positive Wirkung der Sonderausgabe der „ecke“ betont.

### TOP 4 Max-Josef-Metzger-Platz

- Die Revitalisierung des Max-Josef-Metzger-Platzes kann nun doch bereits in diesem Jahr beginnen. Erste Gespräche mit dem SGA (Straßen- und Grünflächenamt) haben bereits stattgefunden und es wurde eine Zeitschiene erarbeitet, die allen Anwesenden vorliegt. Des Weiteren kann das Material der Mikrorunde aus 2013 und die fachliche Einschätzung des Bezirksamtes eingesehen werden.
- Das Verfahren wird etwas einfacher und kleiner als beim Zeppelinplatz, da es sich um eine kleinere Maßnahme handelt. Ein Entwurf für eine Zeitschiene wird an die StV verteilt. Im Frühjahr dieses Jahres wird eine frühzeitige Kinder- und Jugendbeteiligung an der Wedding Grundschule und der Leo-Lionni-Grundschule durch das Kinder- und Jugendbüro Mitte durchgeführt. Es wird angeregt eine Begehung mit Interessierten Bürgern durchzuführen. Dies kann von Seiten des Bezirksamtes und JMP zugesichert werden. Ein/ eine VertreterIn der StV wird in einem Workshop in die Auswahl eines Büros einbezogen. Im weiteren Planungsverlauf ist eine 2. konkretere Kinder- und Jugendbeteiligung zur Gestaltung des Spielplatzes vorgesehen. Die StV wird darum gebeten eine Stellungnahme anzufertigen. Diese muss spätestens bis Juni vorliegen. Alternativ können die Anregungen der StV auch bei der Begehung aufgenommen werden.

StV

### TOP 5 Sonstiges

- Am 09.05.2015 findet deutschlandweit der 1. Tag der Städtebauförderung statt. Der Bezirk Mitte stellt an dem Tag auch einige seiner Projekte vor. Dazu wird es Infolyer geben und Veranstaltungen in den einzelnen Gebieten. Im AZ Müllerstraße werden die Projekte Rathausumfeld, Bibliothek und Zeppelinplatz vorgestellt. Geplant ist eine Ausstellung im Foyer der neuen Bibliothek und die Vorstellung der einzelnen Projekte durch die (Landschafts-) Architekten. (Die Vorstellung der Planung zum Zeppelinplatz soll hier im größeren Rahmen erfolgen, dafür entfällt die Vorstellung in der StV). Es würde sehr begrüßt wenn die StV an dem Tag einen Stand auf dem Markt macht, um weitere Bürger über die Veranstaltung zu informieren, sozusagen als „Werbung auf der Straße“. Alternativ ist auch eine Teilnahme im Foyer der Bibliothek denkbar. Die StV wird gebeten, sich hierzu zu positionieren.
- Von Seiten der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt. Senat wird als Veranstalter voraussichtlich vor der Veranstaltung Infomaterial ausgeben. Dieses kann die StV dann auch verwenden.
- Der Tagesordnungspunkt Zeitschiene Programmplanung wird aus zeitlichen Gründen auf den nächsten Beirat vertagt.
- Frau Jahns informiert, dass das Männerwohnheim an der Seestraße in Betrieb ist.
- Zu dem Atelierhaus gibt es keine weiteren Neuigkeiten als die, die in dem Zeitungsartikel zu lesen sind. Frau Jahns fragt noch einmal beim Eigentümer nach und informiert, wenn sie neue Informationen hat.
- Herr Scheffer informiert, dass die neue Elektransen auf dem Leopoldplatz jetzt eingebaut sind und die elektrische Versorgung damit wieder sichergestellt ist.
- Frau Jahns informiert, dass ein erstes Vorgespräch zur Umgestaltung des Leopoldcenters stattgefunden hat.
- Zum Gebäude Uetrechter Straße / Müllerstraße gibt es keine Neuigkeiten.
- Dieses Jahr sind keine Umbaumaßnahmen aus dem KSSP Programm im Umfeld der Müllerstraße geplant. Die Spielplätze auf dem Sparrplatz und an der Genter Straße, die letztes Jahr mit KSSP Mittel umgestaltet wurden, sind bereits fertig.
- Die Außenwerbung eines neuen Spätkaufs an der Müllerstraße wurde sehr negativ wahrgenommen. Die StV regt an, dass das Geschäftsstraßenmanagement

StV

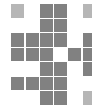
## **Protokoll**

### **AZ Müllerstraße**

60. Sitzung Beirat Müllerstraße

**Zeit:** 02.03.2015, 17:30 Uhr bis 19:30 Uhr

**Ort:** Rathaus Müllerstraße, Raum 119



**JAHN, MACK & PARTNER**  
architektur und stadtplanung

mit dem Eigentümer redet und ihn im Bezug auf die Außenwerbung berät. Es gibt kein Rechtsinstrument um die Fassadengestaltung zu beeinflussen, aber durch ein Gestaltfibel, die für die Müllerstraße erstellt werden soll, können Eigentümer konkret beraten werden.

**Herr Plessow**

- Die StV fragt an, ob die Möglichkeit besteht in den Presseverteiler des Bezirksamts aufgenommen zu werden. Herr Plessow prüft die Anfrage.
- Die Eingangstür des Vor-Ort-Büros wurde repariert.

**Herr Plessow**

**Herr Scheffer**

### **Nächster Beirat**

- 30.03.2015, 17:30 Uhr, Rathaus Müllerstraße, Raum 119

Aufgestellt am 05.03.2015; Sina Vielberg, Karsten Scheffer JMP; Verteiler: s.o. ergänzt um Herrn Arndt, Herrn Seelke