

# Protokoll

## AZ Müllerstraße

52. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 30.06.2014, 17:30 Uhr bis 19:10 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung

### Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenStadtUm IV C
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte, SVS
Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte, SVS
Herr Arndt	Sprecher Stadtteilvertretung
Frau Breitfeld-Markowski	Sprecherin Stadtteilvertretung
Herr Emmermann	Stadtteilvertretung AG Öffentlichkeit
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Vielberg	Jahn, Mack & Partner

### Verfasserin

Sina Vielberg  
Jahn, Mack & Partner  
info@jahn-mack.de

### Telefon

(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss
- TOP 3 Neuwahlen Stadtteilvertretung 2014
- TOP 4 Kurzvorstellung ISEK Fortschreibung
- TOP 5 Zeppelinplatz
- TOP 6 Sonstiges und Termine

zuständig / Termin

#### TOP 1 Protokoll

- Die Änderungswünsche werden in das Protokoll eingearbeitet.

#### TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss

- Es gibt keine Neuigkeiten aus der StV.

#### TOP 3 Neuwahlen Stadtteilvertretung 2014

- Herr Schneider hat Herrn Scheffer die Gebietsgrenze zukommen lassen. Herr Scheffer bespricht den Verlauf der Grenzen mit Frau Krutzsch und gibt der StV dann Rückmeldung wie sich die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt und der Bezirk dazu verhalten. **Herr Scheffer**
- Die StV lässt Herrn Plessow und Frau Krutzsch die Wahlordnung noch einmal zukommen. **StV**
- Es soll einen Flyer geben, der als Erinnerung dienen soll. Auf diesem Flyer soll ebenfalls das Gebiet mit der Gebietsgrenzen zu sehen sein. Der Flyer soll etwa 2 Monate vor der Wahl fertig sein.
- Der Rohentwurf für den Flyer / die Plakate wird in der nächsten Sitzung der StV besprochen.
- Die StV lässt Herrn Plessow die Angebote mit einer Begründung der Auswahl zukommen. Vor dem Druck soll der Flyer mit Herrn Plessow noch einmal abgesprachen werden. **StV**
- Die Wahl kann wahrscheinlich im Walther-Rathenau-Saal stattfinden. Herr Plessow bespricht sich morgen noch einmal mit dem Verantwortlichen und bucht den Raum dann verbindlich. **Herr Plessow**
- Die Wahl der StV findet am 6. November statt.
- Es ist geplant etwa einen Monat vor der Wahl ein Frühschoppen zu organisieren um Werbung für die Wahl zu machen. Den genauen Termin dafür legt die StV bei ihrer nächsten Sitzung fest.

#### TOP 4 Kurzvorstellung ISEK Fortschreibung

- Herr Scheffer erläutert die Inhalte, die im ISEK fortgeschrieben werden sollen.
- Neben den alten Themenfeldern, die aktualisiert werden, gibt es 3 neue Themenfelder: Wohnen, Energie und Soziales.
- Die Fortschreibung hat einen Planungshorizont von 5 Jahren.
- Während des Sommers wird die Fortschreibung des ISEKs konkretisiert.
- Die Arbeitsstände werden im Beirat rückgekoppelt und es soll eine Vorstellung des Konzeptes in der StV zu einem späteren Zeitpunkt geben.

# Protokoll

## AZ Müllerstraße

52. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 30.06.2014, 17:30 Uhr bis 19:10 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung

### TOP 5 Zeppelinplatz

- Die Konzeptphase des Verfahrens ist jetzt abgeschlossen und die Vorplanung mit Frau Teichmann hat bereits begonnen.
- Am Freitag hat eine erste Vorbesprechung sowie eine Hauptbesprechung mit der Beuth Hochschule für Technik stattgefunden.
- Die geplante Lage des Bolzplatzes ist für die Beuth Hochschule die schlechteste Alternative, daher muss der Bolzplatz eventuell noch einmal versetzt werden.
- Herr Fließ ist als Lärmgutachter in das Verfahren eingebunden. Frau Jahns informiert, sobald es Neuigkeiten gibt.
- Es soll eine weitere Öffentlichkeitsveranstaltung im Oktober geben um die Vorplanung vorzustellen. Der Termin muss noch mit Herrn Spallek abgesprochen werden und wird dann bekannt gegeben. Die Veranstaltung sollte vor der Wahl stattfinden. Wichtig bei der Terminfindung ist es außerdem eine bürgerfreundliche Zeit zu wählen.

Frau Jahns

Frau Jahns / Frau Fehler

### TOP 6 Sonstiges und Termine

#### Info Musikschule

- Es wird eine Information über den Erweiterungsbau der Musikschule für die StV geben. Die StV stimmt in Ihrer nächsten Sitzung einen Termin im September ab, an dem allgemeine Informationen zum Verfahren vorgestellt werden.

StV

#### Info Umgestaltung Schulsportfläche Schering OS

- Bei der Umgestaltung der Schulsportfläche der Ernst-Schering-Oberschule handelt es sich um eine kleine Maßnahme, die aus einem Landesprogramm bezahlt wird.
- Die Bauarbeiten haben bereits angefangen. Da es noch keine Information für die Bürger gab, hat Herr Scheffer hat einen Aushang mit den wichtigsten Informationen zusammengestellt. Dieser wird in den nächsten Tagen im Blockumfeld der Schule in den Eingängen ausgehangen. Der Zeitraum der Maßnahme ist bis Oktober 2014.
- Der Gummibelag wird erneuert und Sportgeräte optimiert. Eine Weitsprunganlage, ein Volleyballplatz und ein Container für Geräte werden ergänzt.
- Der Zugang auf den Sportplatz ist momentan durch die Amrumer Straße. Es gibt die Überlegung den Durchgang durch eine Hofanlage an der Lütticher Straße zu reaktivieren.
- Frau Breitfeld-Markowski verteilt die Information am Donnerstag in der Sitzung der StV.
- Das Programm wird jetzt wieder von der Abteilung IV C 1 (SenStadtUm) betreut.

#### Info KSSP Projekte im Umfeld Müllerstraße

- Es stehen ca. 2.100.000€ für die Sanierung von Spielplätzen in Mitte (in den Kassenjahren 2014 und 2015) aus dem Kita- und Spielplatzsanierungsprogramm zur Verfügung (KSSP).
- Dieses Jahr werden bereits einige Baumaßnahmen in Mitte durchgeführt. Im Umfeld des Sanierungsgebiets werden der Spielplatz auf dem Sparrplatz und der Spielplatz in der Ostender Straße 48 mit diesen Mitteln umgebaut. Insgesamt stehen für beide Maßnahmen etwa 100.000 € zur Verfügung. Verantwortlich für die Maßnahme ist das Grünflächenamt (SGA).

#### Ergebnisse Termin zum Thema Zwecksentfremdungsverbotsverordnung

- Im Beirat in der Turmstraße hat der Bezirksstadtrat Herr von Dassel hat über das neue Zwecksentfremdungsverbotsverordnung im Bezug auf Ferienwohnungen

# Protokoll

## AZ Müllerstraße

52. Sitzung Beirat Müllerstraße

**Zeit:** 30.06.2014, 17:30 Uhr bis 19:10 Uhr

**Ort:** Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



**JAHN, MACK & PARTNER**  
architektur und stadtplanung

informiert. Herr Schneider und Herr Emmermann haben als Vertreter der StV Müllerstraße an dem Termin teilgenommen.

- Der Termin war sachlich und informativ. Die Zweckentfremdungsverbotsverordnung soll gebrauchsfreundlich gemacht werden.
- In der nächsten Ausgabe der „Ecke“ wird es einen weiteren Beitrag zu dem Thema geben.

### Versicherungsschutz Mitglieder StV

- Die Mitglieder der StV haben angefragt ob und inwieweit sie versichert sind, wenn Sie ihr Ehrenamt ausüben. Herr Plessow ist nicht bekannt, dass es einen gesonderten Versicherungsschutz gibt, da es sich bei der StV nicht um einen Verein handelt. Herr Plessow fragt beim Juristen des Bezirksamtes nach, ob es einen Versicherungsschutz gibt und teilt das Ergebnis der StV mit.

**Herr Plessow**

### Diebstahl vom 06.11.2013

- Es wurde ein Brief bezüglich des Diebstahls am 06.11.2013 von der StV an Herrn Spallek geschrieben. Herr Plessow bearbeitet die Angelegenheit im Moment und informiert, wenn es Neuigkeiten gibt.

**Herr Plessow**

### Raum für die Sitzung der StV

- Die Sitzung der StV am 3. Juli findet noch in der Volkshochschule statt. Herr Plessow hat für die Sitzungen ab August angefragt den Walther-Rathenau-Saal zu nutzen. Herr Siller, der Gruppenleiter des Wahlamtes hat gesagt, dass der Saal zu 90% für die regelmäßige Sitzung der StV genutzt werden kann. Herr Plessow spricht die Termine mit Herrn Siller ab und bucht den Raum anschließend.

**Herr Plessow**

### Grundstück Müllerstraße 12 (Ecke Lindower Straße)

- Herr Emmermann informiert, dass das einstöckige Nachkriegseckgebäude Müllerstraße / Lindower Straße derzeit umgebaut wird. Die Fenster werden ausgetauscht und das Investitionsvolumen beträgt lt. seiner Einschätzung ca. 200.000€.
- Laut B-Plan ist an diesem Standort ein bis zu 9-stöckiges Gebäude möglich. Eine Versagung der Maßnahme könnte erfolgen, wenn die Maßnahmen nicht den Zielen des Sanierungsgebiets entsprechen. Sollte es sich um eine Werterhöhende Maßnahme handeln, die die Zustände vor Ort manifestiert, muss dementsprechend vorgegangen werden.
- Im Sanierungsgebiet gibt es eine Pflicht vor allem bauliche oder Nutzungsänderungen schriftlich zu beantragen. Dem Eigentümer wurden Eigentümerinformation und Sanierungshinweis bereitgestellt. Herr Scheffer lässt Frau Jahns den Kontakt des Eigentümers zukommen, damit Kontakt aufgenommen werden kann.

**Frau Jahns**

### U-Bahnhof Wedding

- Die Rolltreppe am U-Bahnhof Wedding ist immer noch kaputt. Es wird vorgeschlagen einen Brief zu schreiben und kritisch nachzufragen, warum die Reparaturen immer noch nicht stattgefunden haben.

**Herr Scheffer**

### Spielhallen

- Herr Arndt fragt an, wie die Neueröffnung von Spielhallen verhindert werden kann. Herr Scheffer lässt Herrn Arndt den Kontakt von Herrn Schwarzer zu-

# Protokoll

## AZ Müllerstraße

52. Sitzung Beirat Müllerstraße

**Zeit:** 30.06.2014, 17:30 Uhr bis 19:10 Uhr

**Ort:** Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



**JAHN, MACK & PARTNER**  
architektur und stadtplanung

- kommen, der generell über das Gesetz informieren kann.
- Herr Arndt fragt nochmal nach und lässt allen Anwesenden eine Liste der neuen Spielhallen zukommen.
- Sollten rechtlich unzulässige Spielhallen dazugekommen sein, kann dagegen vorgegangen werden.
- Generell ist das Verständnis der Eigentümer dafür, dass Gewerbemietverträge (>1 Jahr) im Sanierungsgebiet zur Genehmigung beantragt werden müssen, im Gebiet nicht sehr groß.

**Herr Arndt**

### Müllerstraße / Utrechter Straße

- Der Eigentümer des momentan im Umbau befindlichen Grundstücks Müllerstraße / Utrechter Straße hat gewechselt. Es gibt keine Bewegung beim Umbau. Frau Jahns fragt nach, wie der Stand der Dinge ist.

**Frau Jahns**

### Gebäude altes Woolworthgebäude

- Die Ladeneinheit des ehemaligen Woolworthgebäudes wurde geteilt. Die Wand ist bereits eingezogen. Das Gebäude wird für zwei Einheiten ausgebaut. Generell werden von den Einzelhändlern kleinere Mietfläche gewünscht.
- Die Planunterlagen liegen bei Frau Pistorius. Frau Jahns berichtet im nächsten Beirat über das Vorhaben.

**Frau Jahns**

### Obststand U-Bahnausgang Leopoldplatz

- Der Obststand am Leopoldplatz steht mittlerweile mit einer Fläche 2,5 statt 0,5 m in den Platz hinein. Daher soll geprüft werden, ob es eine Genehmigung für die genutzte Fläche gibt und wenn nicht, soll der Eigentümer darauf hingewiesen werden.

**Frau Jahns**

### Wohnbaupotentialstudie

- Die Studie trifft generelle Aussagen zu Wohnbaupotentialen auf Ebene der Bezirksregion.
- Die Studie wird noch einmal im Ausschuss vorgestellt werden. Danach kann eine Vorstellung in der StV erfolgen. Es wird vorgeschlagen die Studie im November vorzustellen, wenn die neue StV gewählt wurde.

### Nächster Beirat

- Der nächste Beirat findet am **04.08.2014** um **17:30 Uhr** im Rathaus Müllerstraße, **Raum 119**, statt.

Aufgestellt am 02.07.2014; Sina Vielberg, Karsten Scheffer JMP; Verteiler: s.o. ergänzt um Herrn Schaffelder