

# Protokoll

## AZ Müllerstraße

45. Sitzung Beirat Müllerstraße

**Zeit:** 2. Dezember 2013, 17:45 Uhr bis 20:00 Uhr

**Ort:** Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



**JAHN, MACK & PARTNER**  
architektur und stadtplanung

### Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenStadtUm IV C
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte, SVS
Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte, SVS
Herr Schneider-Bodenbender	Sprecher Stadtteilvertretung
Herr Arndt	Sprecher Stadtteilvertretung
Frau Breitfeld-Markowski	Sprecherin Stadtteilvertretung
Herr Pichierri	Geschäftsstraßenmanagement (zu TOP 2)
Herr Schaffelder	„ecke“ Müllerstraße
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Schlutter	Jahn, Mack & Partner

### Verfasserin

Theresa Schlutter  
Jahn, Mack & Partner  
info@jahn-mack.de

### Telefon

(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme 04.11.2013
- TOP 2 Forum Einzelhandel (10.09.2013): Ergebnisse
- TOP 3 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss
- TOP 4 Zeppelinplatz
- TOP 5 Gebietsfonds 2014
- TOP 6 Stand CD und Logo
- TOP 7 Stand Neubau Bibliothek / Neugestaltung Rathausplatz
- TOP 8 Müllerstraße
- TOP 9 Müllerstraßenfest
- TOP 10 Sonstiges und Termine

**zuständig / Termin**

### **TOP 1 Protokollannahme 04.11.2013**

- Protokoll wird freigegeben

### **TOP 2 Forum Einzelhandel (10.09.2013): Ergebnisse**

- Forum bildet Auftakt für mehrere Veranstaltungen (nächstes Thema vielleicht Energie)
- es waren verschiedene Experten dabei z.B. Herr Busch-Petersen u. Vertreter der IHK
- Eigentümereinladung per Post; ca. 50 Teilnehmer (eher Händler als Eigentümer)

### **Zusammenfassung wichtiger Erkenntnisse des Forums Einzelhandel**

- Kaufkraft sinkt, Kaufflächen wachsen u. Internethandel nimmt zu
- die Müllerstraße steht im Vergleich zu anderen Einkaufsstraßen gar nicht so schlecht da, aber sie braucht Herausstellungsmerkmale und touristisch attraktive Punkte
- es ist gut, dass sich eine StandortGemeinschaft mit sehr vielseitigen Mitgliedern gegründet hat (aus Kunst, Kultur und Handel)
- die Mieten an der Müllerstraße liegen im Rahmen bzw. sind z.T etwas höher z.B. im Cittipoint
- durch die Zwischennutzung von Ladenlokalen ist bereits ein kleines Netzwerk entstanden (Bericht von Frau Rommel)
- Erkenntnisse zum Branchenmix an der Müllerstraße u. in den Querstraßen:
  - Zentrenrelevante Sortimente: Ballung von Supermärkten im nördlichen Bereich (Kaufland, Lidl, ...), auf gesamter Straßenlänge viele Backshops
  - Übrige zentrenrelevante Sortimente: starke Orientierung von Bekleidungs-geschäften an der Müllerstraße (wahrscheinl. Laufkundschaft u. teuerste Lage), Orientierung von Dienstleistungen (Friseure, ...) eher an obere Müllerstraße u. in Seitenbereichen (wahrscheinl. billigere Lage)
  - Spielhallen u. Leerstand: sehr auffällig, dass dies eher geballt in bestimmten Seitenstraßen u. z.T. im nördlichen Bereich auftritt (z.B. Otawistr.) (liegt ggf. an Eigentumsverhältnissen)
- *Nachtrag: die Power-Point-Präsentationen stehen alle auf der AZ-Website bereit (siehe bei Downloads: Geschäftsstraßenmanagement)*

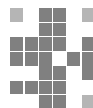
# Protokoll

## AZ Müllerstraße

45. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 2. Dezember 2013, 17:45 Uhr bis 20:00 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung

- nächste Schritte: Welche Leitziele u. Maßnahmen können aus diesen Erkenntnissen abgeleitet werden? > Erarbeitung eines Konzept / Leitbild / Leitfaden, ggf. Leerstandskonzept mit StandortGemeinschaft; Umgang mit Bestand + Integration der Kreativszene; Eingriffsmöglichkeiten sind allerdings eingeschränkt
- Frequenz ist in der Müllerstraße durchaus gegeben (v.a. durch Billigläden)
- Angebot sollte sich aus Sicht der Beiratsteilnehmer verbessern

### TOP 3 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss

#### Trocknung von Pflanzen im Vor-Ort-Büro

- himmelbeet nutzt in letzter Zeit häufig das Vor-Ort-Büro zum Trocknen von Pflanzen, allerdings führt das zum Konflikt mit den anderen Nutzern (Allergien)
- Keller steht nicht zur Nutzung zur Verfügung (schlechte Erfahrung im anderen Gebiet)
- > Problem wird bilateral zwischen der Stadtteilvertretung u. himmelbeet geklärt

Stadtteilvertretung

#### Entsorgung Kopierer

- > kaputter Kopierer lohnt sich im Preis-Leistungs-Verhältnis nicht zu reparieren u. wird deshalb entsorgt

Herr Plessow

#### Stadtmodell

- > Herr Plessow vereinbart mit Stadtteilvertretung einen Termin zum Abholen des Modells

Herr Plessow

### TOP 4 Zeppelinplatz

- leichter Verzug in der Zeitschiene d.h. Ausschreibungsveröffentlichung erfolgt nun Anfang 2014 statt Ende 2013; Ziel: Jurysitzung vor Sommerferien (ca. Mai / Juni)
- > die Stadtteilvertretung soll einen Jurykandidaten u. einen Vertreter auswählen u. die BI Brüsseler Kiez fragen, ob eine Person der BI als Sachverständige teilnehmen will
- die Stadtteilvertretung plant ggf. eine Kita-Beteiligungsaktion > in Kontakt mit Frau Fehlert (JMP) bleiben

Stadtteilvertretung

Stadtteilvertretung

- *Nachtrag: die Wahl des Jurymitglieds bzw. des Stellvertreters erfolgt in der Januar-Sitzung der Stadtteilvertretung (09.01.2014)*

### TOP 5 Gebietsfonds 2014

#### Rückblick auf Gebietsfonds 2013

- insgesamt wurden drei Projekte umgesetzt (Musik im Kiez, Wundertüte, Kiki Sol) d.h. es wurden 5.400 € ausgegeben in 2013
- himmelbeet (Eat-House) u. Illusion 2 hatten Antrag zurückgezogen; Café Bakri konnte bis jetzt sein Projekt nicht durchführen (u.a. Genehmigungsprobleme)

#### Anträge zum Gebietsfonds 2014

- 6 Antragsteller; 5 Antragsteller sind durch die formale Vorprüfung gekommen (das Projekt vom himmelbeet schied aus, da der Antrag nicht fristgemäß eingereicht wurde)
- > Herr Pichierra verteilt an alle die Übersicht zur Vorprüfung Gebietsfonds 2014
- das Paul-Gerhardt-Stift ragt finanziell mit 10 t€ heraus, dies ist jedoch kein Problem, da Qualität vor Geld steht
- einige Wiederbewerber (z.B. Musik im Kiez)
- die Steuerungsrunde wird zusammen mit der Turmstraße im Januar 2014 über bisherige Erfahrungen und Kriterien für den nächsten Gebietsfonds nachdenken z.B. Umgang mit Mehrfachförderung, thematische Ausrichtung des Gebietsfonds, Versteigerung der Finanzierung (Netzwerke), ggf. gleitende Antragstellung, ...
- die Stadtteilvertretung weist auf die kurze Frist zwischen Projektdurchführung u. Antragstellung für das darauffolgende Jahr hin
- Gebietsfonds bedeutet für alle Seiten (Ehrenamt, Verwaltung, Planer) einen extrem großen Aufwand
- an Jurysitzung wird teilnehmen: Herr Gellesch, Herr Schneider (Vertreter: Herr Körber),

# Protokoll

## AZ Müllerstraße

45. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 2. Dezember 2013, 17:45 Uhr bis 20:00 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung

Frau Dobslaw, Herr März und Herr Plessow)

### Weitere Neuigkeiten vom Geschäftsstraßenmanagement

- Weihnachtsaktion: jeden Tag wird etwas rund um die Müllerstraße geboten; auf dem Weihnachtsmarkt Leo konnten 2 x 15 gesponserte Freikarten verlost werden (AOK)
- 06. Januar 2014: Veranstaltung der StandortGemeinschaft als Anlass zur Veröffentlichung ihrer Website mit anschließendem Come-Together (Ort: Kino Alhambra)

### TOP 6 Stand CD und Logo

- Start der Kampagne mit Postkarten, Tüten (groß/klein), Plakaten u. Bleistiften Ende 2013 / Anfang 2014; Ziel: Einführung CD und Logo
- Postkarten: 6 Motive (Müllerstraße u. Leo); kostenfreie Verteilung im Gebiet
- das Kino erhält schon Tüten fürs Weihnachtsgeschäft, die sich vor Ort angeschaut werden können; Verteilung der Tüten über StandortGemeinschaft (z.B. per Abholung d.h. es muss Interesse an den Tüten beim Händler bestehen)
- > Artikel in „ecke“ zu Tüten (Abbildung Tüte, Kontakt GMü, Hinweis auf Kino)

Herr Schaffelder

### TOP 7 Stand Neubau Bibliothek / Neugestaltung Rathausplatz

- Bibliothek: Bauarbeiten laufen; Fertigstellung ist für Ende 2014 angesetzt; Bau befindet sich derzeit noch im Kostenrahmen; Kinder- u. Jugendbeteiligung laufen an (Anfrage Ernst-Schering-Schule)
- Platz: derzeit werden die Vorplanungsunterlagen durch die Landschaftsplaner erstellt; Entwurfsplanung wird in 2014 öffentlich präsentiert.

### TOP 8 Müllerstraße

- laut Frau Kischkoweit (TLA, BA Mitte) soll in 2014 ggf. Bauabschnitt C beginnen, dies hängt aber auch von der Tunnelsanierung der BVG ab

### TOP 9 Müllerstraßenfest

- Dank an die Stadtteilvertretung für die Umfrage zum Müllerstraßenfest, welche auch unter den Gewerbetreibenden verteilt wurde u. beim Händlerfrühstück vorgestellt werden soll; Umfrage zeigt differenzierteres Bild der Händler zu den Festen
- am 03.12. findet gemeinsame Runde mit dem AZ Turmstraße zur Thematik statt
- im Januar AG-Runde im Vor-Ort-Büro > die Stadtteilvertretung gibt Rückmeldung, ob Termin am 13.01. oder 20.01. stattfinden soll
- arrange events hat bereits Müllerstraßenfest für den 01.-03.08.2014 geplant; über Planungen von Nareyka ist noch nichts bekannt

Stadtteilvertretung

### TOP 10 Sonstiges und Termine

#### Eröffnung Kaufland (am 05.12.2013)

#### Eröffnung Stadtteilzentrum im Paul-Gerhardt-Stift (am 30.11.2013)

- Förderung durch Denkmalschutzmittel (behindertengerechte Erschließung, 1.+ 2. Hof)
- große Resonanz aus dem Kiez: es konnten innerhalb von 6 Monaten bereits 20 Bildungspaten gewonnen werden
- Antragsverfahren zur Umwandlung des Optikers in eine Kita läuft

#### Neue Sanierungszeitung „ecke“

- Ausschreibung läuft noch; es gab lediglich 2 Bewerber
- zukünftig wird es 8 Ausgaben pro Jahr geben (derzeit sind es 9) + 1 Sonderausgabe pro Jahr (z.B. zur Wahl der Stadtteilvertretung)
- es wird einen gemeinsamen Teil mit dem AZ Luisenstadt u. AZ Turmstraße geben

# Protokoll

## AZ Müllerstraße

45. Sitzung Beirat Müllerstraße

**Zeit:** 2. Dezember 2013, 17:45 Uhr bis 20:00 Uhr

**Ort:** Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung

### Neuwahl der Stadtteilvertretung

- auf TO beim Beirat im Februar
- Wahlperiode kann auch verlängert werden d.h. es muss nicht alle 2-3 Jahre neu gewählt werden
- Neuwahl als Möglichkeit, dass neue Personen in die Stadtteilvertretung kommen (auf Weihnachtsmarkt Leo wurde bspw. über die Stadtteilvertretung informiert)

### Geld der Stadtteilvertretung

- Vorgang läuft bilateral zwischen Herrn Plessow u. Frau Breitfeld-Markowski

### Fragebögen zum Verkehr

- > Herr Schneider-Bodenbender wird an JMP eine Auswertung der Fragebögen schicken, sobald diese vorliegt

Herr Schneider-  
Bodenbender

### Feedback zum umgestalteten Leopoldplatz

- keine neuen Infos

### Abfrage der Gaststätten zum Zeppelinplatz

- Herr Schneider-Bodenbender hat mit Abfrage begonnen, diese gestaltet sich aber schwierig u. wird noch etwas dauern

### Woolworth

- keine neuen Infos

### Gerücht zur Umwandlung einer Kneipe in eine Spielhalle

- Gerücht: derzeit leerstehende Kneipe „Zum Korken“ (Kameruner Str. 58, Ecke Müllerstr.131) soll zu einer Spielhalle werden
- laut Bauaufsicht u. Planungsamt fand eine Gewerbeteilung statt
- baurechtlich sind Vergnügungsstätten nicht zulässig (d.h. Spielhallen sind nicht erlaubt, jedoch Wettbüros schon)

### Ostender Str. 1 / Müllerstr.

- Antrag eines Wettbüros (Admiral) liegt vor zur Nutzung über beide Ebenen

### Nächster Beirat

06.01.2014, 17:30 Uhr, Rathaus Müllerstraße, R 119

Aufgestellt am 17.12.2013; Theresa Schlutter, Karsten Scheffer JMP; Verteiler: s.o.